

Stu Area Stazione S.p.A

Direzione e coordinamento: Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A;
Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello de' Strada 11/a - 43121, Parma;
Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739; Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236; C.F. e Partita Iva 02280810348;
Numero Registro Imprese : 02280810348;
Web-site: www.stuareastazione.it E-mail: areastazione@sttholding.it; Posta Elettronica Certificata: areastazione@pec.it

Prot. 2020/59
Parma, 04/09/2020

Determinazione dell'Amministratore Unico n. 09

OGGETTO: Conferimento di incarico professionale all'Agenzia del Territorio per valutazione immobiliare particella immobiliare facente parte del Mappale 787 Foglio 3 Catasto Terreni di Parma con superficie di 350 mq circa, ai sensi dell'art 36 comma 2 lett. a del Dlgs. 50/ 2016.

CIG ZD62E2B6AF.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso che:

- l'articolo 64, comma 3-bis del decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, introdotto dall'articolo 6, comma 1, lett. b), del decreto-legge 2 marzo 2012, n. 16, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 aprile 2012, n. 44, dispone che "Ferme le attività di valutazione immobiliare per le amministrazioni dello Stato di competenza dell'Agenzia del demanio, l'Agenzia delle entrate è competente a svolgere le attività di valutazione immobiliare e tecnico-estimative richieste dalle amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, e dagli enti ad esse strumentali."
- Le predette attività sono disciplinate mediante accordi, secondo quanto previsto dall'articolo 15 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni
- Tali accordi prevedono il rimborso dei costi sostenuti dall'Agenzia, la cui determinazione è stabilita nella Convenzione di cui all'articolo 59"; B
- Il Committente, in quanto amministrazione pubblica di cui all'art. 1, comma 2, del decreto legislativo n.165/2001, rientra nell'ambito dei soggetti ai quali l'Agenzia può erogare servizi di valutazione immobiliare ai sensi del sopra richiamato articolo 64, comma 3-bis, del decreto legislativo n. 300/1999

Stu Area Stazione S.p.A

Direzione e coordinamento: Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A;
Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello de' Strada 11/a - 43121, Parma;
Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739; Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236; C.F. e Partita Iva 02280810348;
Numero Registro Imprese : 02280810348;
Web-site: www.stuareastazione.it E-mail: areastazione@sttholding.it; Posta Elettronica Certificata: areastazione@pec.it

Tutto ciò premesso:

- Area Stazione ha la necessità di acquisire la valutazione di mercato di un'area di circa 350 mq., che la Società potrebbe alienare ad aziende operanti nel settore della telefonia per la possibile collocazione di una nuova antenna

Dato atto altresì che:

- **Area Stazione**, in quanto amministrazione pubblica di cui all'art. 1, comma 2, del decreto legislativo n.165/2001, rientra nell'ambito dei soggetti ai quali l'Agenzia può erogare servizi di valutazione immobiliare ai sensi del sopra richiamato articolo 64, comma 3-bis, del decreto legislativo n. 300/1999 e quindi godere dei vantaggi di una perizia ad un prezzo conveniente;

DETERMINA

- di affidare l'incarico di cui in premessa all'Agenzia delle Entrate con sede in Parma, Strada Quarta 6/1A, codice fiscale 06363391001 per effettuare la stima della piccola porzione di terreno identificata al catasto terreni (particella 787 Foglio 3) per una superficie di circa 350 mq, per un importo di € 2.538,00 + oneri di legge.
- di dare atto che detta spesa trova adeguata copertura economica;
- di conservarne copia presso gli uffici della Società.

L'Amministratore Unico

Arch. Isabella Tagliavini